

تاریخ: ۹۶/۸/۲۳

بسمه تعالی

شماره: ۹۶/۳۳۹۵

شهرداری میمه

*** برگ استعلام خدمات ***

شهرداری میمه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۶/۲۷۹ مورخ ۹۶/۵/۳۱ شورای اسلامی شهر میمه و بر اساس درخواست شماره ۲۴۶۷ / ۹۶ مورخ ۹۶/۷/۲۷ دفتر فنی شهرداری نسبت تهیه طرح مطالعاتی زمین های اطراف قنات مزدآباد شهر میمه از محل اعتبارات عمرانی سال ۹۶ شهرداری و از طریق استعلام و برابر مقررات اقدام نماید. لذا از پیمانکاران محترم خدمات مورد اشاره در جدول ذیل درخواست میشود قیمت پیشنهادی خود را با مهر و امضاء و آدرس کامل بطور خوانا و دقیق در جدول ذیل اعلام نموده و در پاکت دربسته تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۱ به دبیرخانه محرمانه این شهرداری واقع در میمه ، بلوار انقلاب اسلامی تحویل و رسید دریافت دارند. ضمناً فرمهای استعلام مخدوش و لاک گرفته فاقد اعتبار لازم میباشد. / مالی ۹۶

ردیف	شرح	واحد	قیمت پیشنهادی بریال	ملاحظات
۱	تهیه طرح مطالعاتی زمین های اطراف قنات مزدآباد به مساحت ۷۰ هکتار شهر میمه به شرح خدمات پیوست	هکتار		

محسن صدرالدین گرمی
شهردار میمه

علیرضا کریمدوست
مسئول دفتر فنی

حیدرعلی ابن علیان
سرپرست امور مالی

حمیدرضا جاویدپور
کارپردازی

ردیف	شرح	واحد	قیمت پیشنهادی بریال	ملاحظات
۱	تهیه طرح مطالعاتی زمین های اطراف قنات مزدآباد به مساحت ۷۰ هکتار شهر میمه به شرح خدمات پیوست	هکتار		

نام و نام خانوادگی فروشنده	فروشگاه / شرکت
آدرس	
تلفن همراه	تلفن
مهر و امضاء	

۱- موضوع قرارداد

موضوع قرار داد عبارت از انجام خدمات مشاوره و تهیه طرح جامع مجموعه گردشگری قنات مزداآباد میمه و پیگیری طبق طرح مذکور در کلیه ادارات زیر مجموعه جهت تصویب طرح مذکور از جمله کاربری های مربوطه و اخذ سند به نام شهرداری

۲- شرح خدمات

۱-۲- گزارش توجیهی و مطالعات شناخت و امکان سنجی طرح مجموعه گردشگری قنات مزداآباد

- مطالعات شهر میمه در ارتباط با طرح
- اهمیت توسعه گردشگری در میمه
- شناخت قنات و ماهیت آن
- معرفی نمونه های موردی مرتبط با طرح در ارتباط با طرح های گردشگری بین راهی و نیز طرح های مرتبط با ساماندهی و توسعه قنات های تاریخی
- مطالعه و جمع آوری آیین نامه ها و ضوابط طراحی بویژه چارچوب های تعیین شده از طرف سازمان یونسکو و سازمان میراث فرهنگی کشور
- مطالعات آماری و شناخت جامعه هدف
- مطالعات اقتصادی و توجیه اقتصادی مجموعه
- مطالعات ترافیکی مرتبط با طرح
- برنامه ریزی فیزیکی و شناسایی عملکردها و زیرساخت های مورد نیاز مجموعه
- بررسی پتانسیل ها و ظرفیت های بستر طرح
- شناخت حوزه نفوذ طرح
- شناخت محیط بلافصل طرح
- شناخت محدوده طراحی

۲-۲- طرح جامع سه بعدی و فاز صفر معماری

تهیه نقشه جامع مجموعه به صورت پلان و حجم سه بعدی شمایتک شامل محوطه سازی های مجموعه و جانمایی طراحی حجمی ساختمانها و عملکردهای مجموعه به صورت فاز صفر. ساختمانها و زیرساختهایی که در این طرح میتوانند بر اساس نتایج مطالعات امکان سنجی و نیز ظرفیت های زمین در اختیار، مدنظر قرار بگیرند و طراحی شوند به شرح زیر می باشند:

a. مسیر دسترسی از اتوبان به قنات و مجموعه گردشگری (شامل طراحی جاده دسترسی، ورودی ها و و

سردر اصلی مجموعه)

- b. ورودی های مجموعه از سمت بزرگراه و همچنین از سمت باغات میمه.
- c. پارکینگهای مجموعه (خودروهای سبک و سنگین، موتورسیکلت و دوچرخه)
- d. ساماندهی حریم و عرصه قنات
- e. مجموعه پایش قنات
- f. نمایشگاه قنات ایرانی
- g. محوطه مجموعه (شامل مجموعه استراحت گاه‌های فضای باز، فضای سبز، آب نماها، المانهای هویتی، مسیرهای گردش‌ی ویژه عابری، دوچرخه و کالسکه‌های اسب، محورهای دسترسی مجموعه همراه با پروفیل عرضی)
- h. خدمات عمومی مجموعه از قبیل سرویس های بهداشتی و سایر خدمات مورد نیاز
- i. دریاچه مصنوعی با توجه به استخر خاکی نیمه آماده
- j. زمین‌های ورزشی تفریحی
- k. فروشگاه‌های تجاری
- l. کارگاه‌های تولید محصولات محلی (گلاب‌گیری، لبنیات محلی) و فروشگاه‌های مربوطه
- m. صحن روباز جهت برگزاری همایش‌ها و جشنواره‌ها
- n. رستوران و سفره‌خانه‌های سنتی
- o. اماکن اقامتی با هویت بومی جهت اسکان و پذیرایی
- p. غرفه‌های نمایشگاهی فصلی
- q. غرفه‌های بومگردی با کاربرد نمایشگاه آثار و صنایع دستی منطقه جهت بازدید گردشگران
- r. مجموعه اداری، خدماتی و نمازخانه
- s. مسیر دسترسی به جاذبه‌های محدوده بلافاصله قنات شامل آسیاب آبی قدیمی، باغات محلی اطراف محدوده و ...
- t. مسیر دسترسی اهالی شهر میمه به مجموعه
- u. اخذ کاربری‌های لازم جهت ساختمان‌های مورد اشاره

تبصره ۱: تهیه نقشه‌های فاز یک طراحی معماری و نقشه‌های اجرایی معماری (فاز ۲) و نظارت بر اجرای طرح پس از تصویب طرح جامع مجموعه و بر اساس برآورد اولیه هزینه‌ها در قالب قراردادهای جداگانه‌ای در دستور کار قرار خواهد گرفت.